



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 51**

29 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τριών κόμμα πέντε (3.853,5) τετρ. μέτρων στη θέση «Βίγλα» περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Ματθαίου Ν. Κέρκυρας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 92189/5939/15.10.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 1243) 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καρυδιάς Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή, καθορισμός όρων δόμησης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/3351/20.12.1996 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τριών κόμμα πέντε (3.853,5) τετρ. μέτρων στη θέση «Βίγλα» περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Ματθαίου Ν. Κέρκυρας.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κης αποκ/σης όπως τροπ/κε και συμπλ/κε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κλπ. και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 γ) άρθρου 37.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167606/3282/20.8.81.
5. Το άρθρο 12 Ν. 2040/92 και το Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.
6. Την αριθμ. ΔΔ/3350/20.12.1996 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από κουμαριά, πουρνάρι, μυρτιά, σχοίνο και διάσπαρτα κυπαρίσσια από παράνομη εκχέρσωση που έγινε κατά το μήνα Νοέμβριο 1996 και διαπιστώθηκε στις 5.12.1996, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τριών κόμμα πέντε (3.853,5) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βίγλα» Κοινότητας Αγίου Ματθαίου Νομού Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, ... Θ, Ι, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού δασικού χαρ. έκταση κυπαρισσώνας.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού ελαιοκτήματα.

Νότια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού δασικού χαρ. έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από κουμαριά, μυρτιά, πουρνάρι, σχοίνος, κυπαρίσσι και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 20 Δεκεμβρίου 1996

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Η Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΒΑΛΕΡΗ

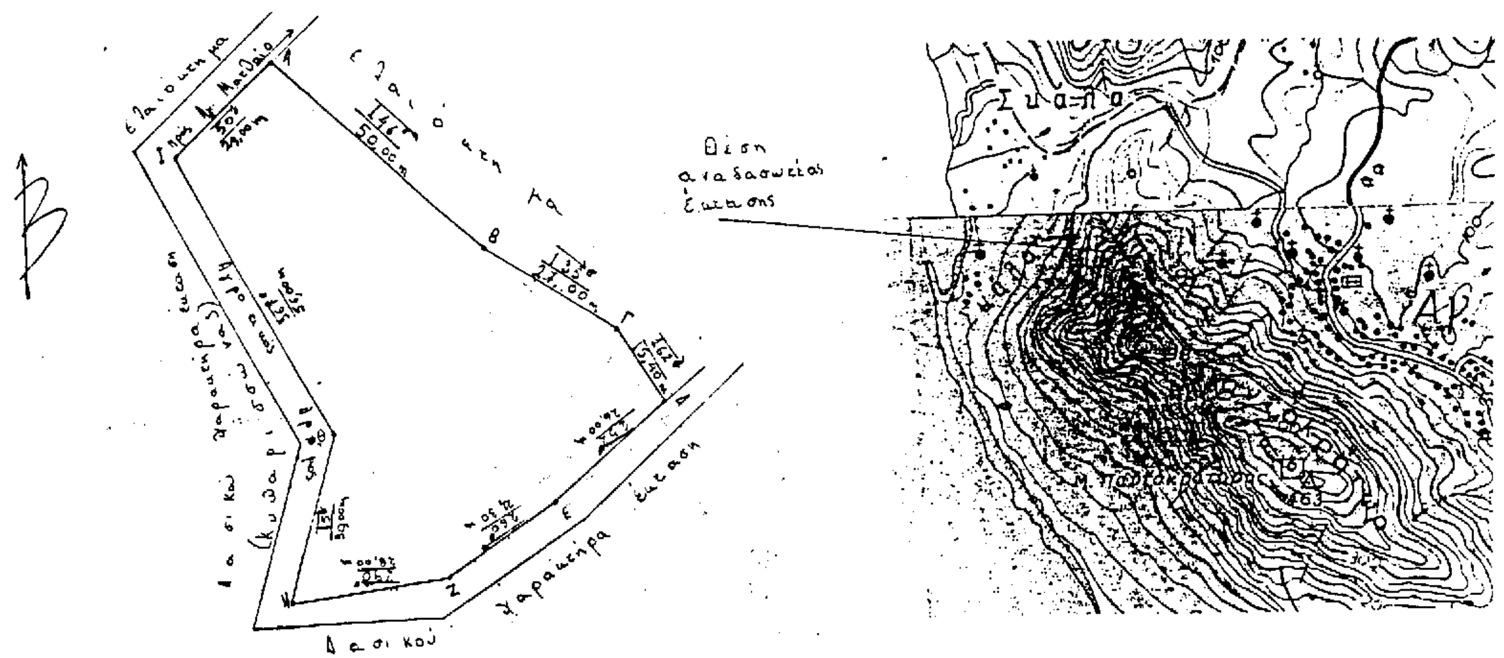
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασώσεως έκτασης εμβαδού (Α,Β,Γ...Θ,ΙΑ) 3.853,5 m²
η θέση "Βίγλα" Περ. Κοιν. Αγ. Ματθαίου Ν. Κέρκυρας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

Το παρόν ανήκει την ΑΔ/3351/20-12-96 απόφαση Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή Ν. Κέρκυρας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Κέρκυρα 20-12-96
Η Συντάκτης
Παπαϊωάννου Μαρία
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κέρκυρα 20-12-96
Ο Δ/ντής Δασών αα

Κέρκυρα 20/12/96
Ε.Γ.Γ.Π.Ι.Ν
Η Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΒΟΥΛΓΑΡΗ-ΒΑΡΕΛΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1481/311 (2)

Τροποποίηση της 92189/5939/15.10.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 1243).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κλπ. (Α' 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το υπ' αριθμ. 250/16.12.1996 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Η παράγραφος 1 της 92189/5939/15.10.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)» (Δ' 1243) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9244/94/29.12.1994 (Δ' 1393) και 1866/4.8.1995 (Δ' 615) αποφάσεις του Νομάρχη Κορινθίας.

β. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Ποσειδωνία» του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας) που εμπίπτει στην περιοχή στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9244/94/29.12.1994 (Δ' 1393) και 1866/4.8.1995 (Δ' 615) αποφάσεις του Νομάρχη Κορινθίας, όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1481/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση».

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 1481/97 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ "Τροποποίησης της 92183/5935/ 15-10-96 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ... "Ποσειδωνία" του Δ. Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) (Δ' 1243)

ΑΘΗΝΑ 21 Ιανουαρίου 1997

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 17/97 σχ. 1

Όριο Περιοχής Αναστολής εκτέλεσης οικοδ. εργασιών

Αριθ. 10073 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καρυδιάς Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή, καθορισμός όρων δόμησης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ/85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ/85) πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Δ/85) «Γενικός οικοδομικός κανονισμός».

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Καρυδιάς που εγκρίθηκε με την αριθμ. 738/12.8.85 (ΦΕΚ 527/Δ/24.9.85) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

9. Την αριθμ. 2674/1.7.86 (ΦΕΚ 825/Δ/12.9.86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

10. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/87 (ΦΕΚ 710Δ/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

11. Την απόφαση Α' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Πέλλας με αριθμ. 14/96.

12. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδιάς με αριθμ. 14/96.

13. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού & Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 38/21.8.96, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη οικισμού ΚΑΡΥΔΙΑΣ Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή με τον καθορισμό:

- Οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.),
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, χώρων πρασίνου,
- κοινωφελών χώρων (γηπέδου),

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πέλλας με την από 17.12.96 πράξη της, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΑΡΥΔΙΑΣ στο Ο.Τ. 27 όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

Άρθρο 4ο

Όροι και περιορισμοί δόμησης.

4.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

4.2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. και πρόσωπο επτά (7) μ.

4.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85).

4.4. Ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710Δ/87) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

4.5. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87) Π.Δ./τος και αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 5ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Άρθρο 6ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα του άρθρου 1.

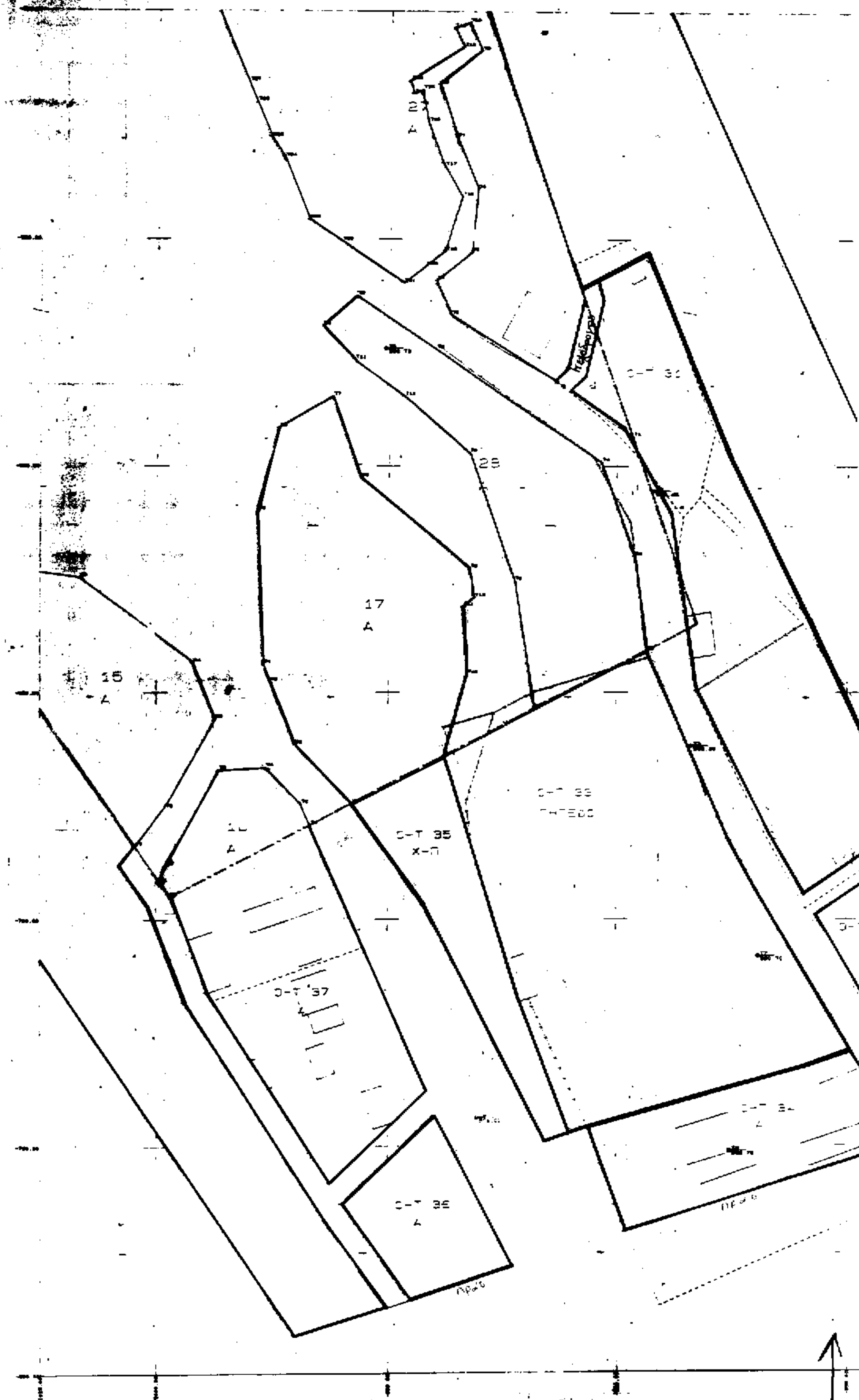
Έδεσσα, 17 Δεκεμβρίου 1996

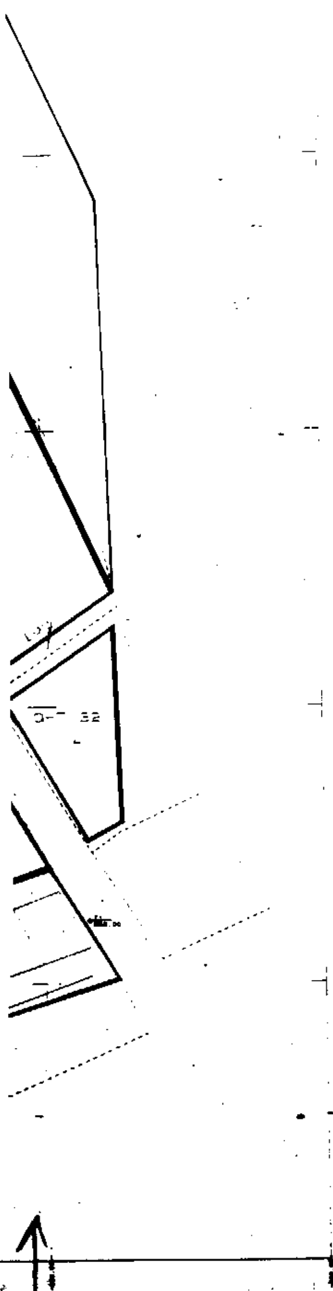
Ο Νομάρχης

Γ. ΤΑΝΟΣ

ΠΕΛΛΑΣ
ΚΑΡΥΔΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ
Ο.Τ. 27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
—·—·—	όριο μελέτης

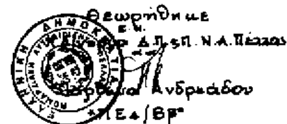
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Η αριθ. 758/12-8-85
(ΦΕΚ 527/Δ/24-9-85) απόφαση Νομάρχη Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 10073/17-12-1996 που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρυδιάς σε συνεχόμενη περιοχή, τον καθορισμό όρων δόμησης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27.

Ελέγχθηκε
Έδεσσα 17-12-1996

Ευανθία Παναγιωτίδου
ΔΕ2/Βº

Έδεσσα 17-12-1996
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Δ.Π.ΣΠ. Ν.Α. Πέλλας



Ανδρεάδου
ΠΕ4/Βº